

## ***Rauch- und Wärmeabzugsanlagen vom Fachmann***

### **Der RWA-Errichter im BHE**

Der RWA-Errichter im BHE erfüllt als qualifiziertes Fachunternehmen alle Vorschriften zur Planung, Installation und Instandhaltung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen. Er erfüllt die standesgemäßen Voraussetzungen und ist in die Handwerkskammer und/oder IHK eingetragen. Er ist Mitglied der Berufsgenossenschaft und hält eine angemessene Haftungsversicherung vor.

### **Das Leistungspaket des RWA-Errichters**

Der RWA-Errichter bietet dem Betreiber der Anlagen eine Komplett-Dienstleistung. Dies beinhaltet:

- qualifizierte Planung/Projektierung
- Abstimmung mit angrenzenden Gewerken, z.B. Fenster bzw. Elektro
- fachgerechte Installation
- Ausstellung eines Installationsattestes und eines Übergabeprotokolls
- Einweisung in die Funktion der Anlage
- Betreuung nach Übergabe der Anlage (Instandhaltung)
- 24-Stunden-Service
- Reparaturservice mit Plakette

### **Die Ausbildung/Qualifikation des RWA-Errichters**

- Alle Monteure und Servicetechniker erhalten die für ihren Bereich erforderliche qualifizierte Ausbildung
- der Fachbetrieb verfügt über die RWA-Fachkenntnisse und hält alle relevanten Vorschriften und Normen ein
- regelmäßige Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter in Praxis und Theorie
- Lieferzusage der Hersteller für Originalersatzteile der angebotenen RWA-Systeme

### **Die Arbeit des RWA-Errichters**

- der RWA-Errichter befolgt den Stand der Technik
- Verwendung zertifizierter RWA-Bauteile
- Einsatz fachgerechter Werkzeuge und Hilfsmittel
- termingerechte Auftragsausführung
- qualifizierte Ausführung aller systemrelevanten Funktionen
- Vorhaltung eines Ersatzteillagers mit Original-Ersatzteilen
- schnelle Reaktionszeiten bei Störungen
- Störungsdienst durch qualifizierte Service-Techniker

## **Vorteile für den Betreiber**

Für den Betreiber der RWA-Anlage ergeben sich beim Einsatz eines BHE-Errichters folgende Vorteile:

- Leistung aus einer Hand
- schnelle und kompetente Auftragsausführung
- vorbildliches Preis-/Leistungsverhältnis
- die eingesetzte RW A-Anlage erfüllt die jeweils gültigen Vorschriften und entspricht den anerkannten Regeln der Technik
- der Betreiber erhält eine Funktionsbestätigung sowie eine Anlagenbeschreibung der RWA zur Vorlage beim Baurechtsamt (incl. Bestätigung der Erfüllung der Bauauflage hinsichtlich der Ausführung der Rauchabzugsanlage)
- 24 Std-Notruf-Service

## **Gefahren/Probleme beim Einsatz unqualifizierter Unternehmen**

In der Praxis erweisen sich häufig vermeintlich "preiswerte" Angebote bzw. Anbieter in Nachhinein als untauglich, überteuert oder gar gefährlich. Unqualifizierte Unternehmen bedienen sich in der Regel folgender Maßnahmen:

- Leistung entspricht nicht den - meist mündlichen - Zusagen bei der Angebotsabgabe
- Einsatz von unqualifizierten Mitarbeitern
- Einsatz nicht zugelassener und/oder nicht geprüfter Produkte
- kein Nach-Kauf-Service
- keine oder nur unqualifizierte Wartung (sog. Putzlappen-Wartung)
- fehlende Ersatzteilverhaltung
- überhöhte Rechnungsstellung für Ersatzteile und/oder Reparaturen
- fehlende Gewährleistung, wenn Unternehmen nicht mehr existent ist

## **Risiken für den Betreiber**

Beim Einsatz unqualifizierter Unternehmen ergeben sich für den Betreiber unabhängig vom wirtschaftlichen Schaden folgende Risiken:

- Bei nicht nachgewiesener Eignung einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage erfolgt keine Gebäudefreigabe durch die Baubehörde und die Feuerwehr.
- Erfolgt keine qualifizierte Instandhaltung der RW A gemäß Herstellerangaben durch qualifiziertes Fachpersonal, kommt der Betreiber seiner Instandhaltungspflicht nach der Landesbauordnung nicht nach. Es ergeben sich Probleme bei der jährlichen Begehung durch die Gewerbeaufsicht, die Berufsgenossenschaft bzw. die Feuerwehr.
- Nach der Musterbauverordnung (MBO) hat der Betreiber für die Funktionssicherheit einer Anlage Sorge zu tragen. Er muss daher die Arbeiten an eine entsprechend qualifizierte Fachfirma vergeben.

In einem auftretenden Schadensfall ist der Betreiber haftbar, wenn der Errichter nicht ausreichend qualifiziert bzw. versichert ist.