Eine Brandmeldeanlage (BMA) ist wichtiger Bestandteil des anlagentechnischen Brandschutzes. Sie dient der Branderkennung, Alarmierung und Evakuierung und damit dem Schutz von Personen und Sachwerten. Der anlagentechnische Brandschutz bildet zusammen mit dem baulichen und dem organisatorischen Brandschutz die drei Säulen des vorbeugenden Brandschutzes. Dieser umfasst alle Maßnahmen, die eine Entstehung, Ausbreitung bzw. die Folgen von Bränden verhindern oder einschränken.

Der Einsatz einer BMA ist gemeinsam mit den weiteren Maßnahmen des vorbeugenden sowie des abwehrenden Brandschutzes durch die Feuerwehr Bestandteil eines Brandschutzkonzeptes.

Die Mindestanforderungen an Aufbau und Betrieb der BMA müssen laut der DIN 14675 (Kapitel 5) in einem Brandmelde- und Alarmierungskonzept festgelegt werden. Sie ergeben sich z.B. aus:

- Brandschutzkonzepten

- baulichen- und nutzungstechnischen Gegebenheiten

- weiteren baulichen Forderungen, z.B. Genehmigungsbehörden

- versicherungstechnischen Anforderungen

- allgemeinen Sicherheitskonzepten für die einzelnen Objekte

Das Brandmelde- und Alarmierungskonzept fasst die vorgenannten Anforderungen zusammen, um das Zusammenwirken aller Systemkomponenten des anlagentechnischen Brandschutzes, unter Berücksichtigung u.a. der DIN 14675, DIN VDE 0833-2 sowie den Aufschaltbedingungen der zuständigen Feuerwehr (TAB), sicherzustellen.

Die Verantwortlichkeit für die Konzepterstellung der BMA sowie für die Vollständigkeit und Genauigkeit der Dokumentation nach Kapitel 5.6 der DIN 14675 liegt beim Auftraggeber der BMA, der für die Konzepterstellung und die Dokumentation eine Fachfirma beauftragen kann.

Das Konzept ist in enger Abstimmung mit allen Beteiligten (z.B. Genehmigungsbehörde, Fachplaner, Betreiber, Feuerwehr, Versicherer) zu erstellen und sollte von diesen freigegeben werden.

Die Angaben in dem Konzept basieren auf vom Betreiber / Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen (aktuelle Pläne, Nutzungskonzept, etc.) und Informationen.

Hinweise:

Sollten die nachfolgenden Felder nicht ausreichend sein, sind entsprechende Anlagen mit Detailinformationen beizufügen.

In Abhängigkeit von den Umgebungsbedingungen, der Anlagengröße etc. müssen ggf. nicht alle Bereiche/Einträge des nachfolgenden Papiers ausgefüllt/bearbeitet werden. Diese Felder können dann entsprechend freigelassen werden. Insofern dient die Vorlage auch als Checkliste, damit alle relevanten Punkte berücksichtigt werden.

| **Projekt und Projektbeteiligte** | | | **Gefertigt von:** | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **am:** | |  | |
| **Anlagenort / Bauvorhaben** | | | 1. **Bauherr** | | | |
| Objekt ID |  | | Name: |  | | |
| Gebäude: |  | | Zusatz: |  | | |
| Straße: |  | | Straße: |  | | |
| PLZ / Ort: |  |  | PLZ / Ort: |  | |  |
| Telefon: |  | | Telefon: |  | | |
| Mail: |  | | Mail: |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Betreiber** | | | 1. **Konzeptersteller** | | |
| Name: |  | | Firma: |  | |
| Straße: |  | | Straße: |  | |
| PLZ / Ort: |  |  | PLZ / Ort: |  |  |
| Telefon: |  | | Telefon: |  | |
| Mail: |  | | Mail: |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Planer** | | | 1. **Errichter** | | | |
| Firma: |  | | Firma: |  | | |
| Straße: |  | | Straße: |  | | |
| PLZ / Ort: |  |  | PLZ / Ort: |  | |  |
| Telefon: |  | | Telefon: |  | | |
| Mail: |  | | Mail: |  | | |
|  | | | Name (Druckschrift): | |  | |
| Unterschrift | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Leitstelle/Konzessionär** | | | ÜE: | 1. **Feuerwehr:** | | | |
| Leitstelle: |  | | | Feuerwehr: |  | | |
| Straße: |  | | | Straße: |  | | |
| PLZ / Ort: |  |  | | PLZ / Ort: |  | |  |
| Telefon: |  | | | Telefon: |  | | |
| Mail: |  | | | Mail: |  | | |
|  | | | | Name (Druckschrift): | |  | |
| Unterschrift | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Sachverständiger** | | | |  |  | | | |
| Firma: |  | | | Firma: | |  | | |
| Straße: |  | | | Straße: | |  | | |
| PLZ / Ort: |  | |  | PLZ / Ort: | |  | |  |
| Telefon: |  | | | Telefon: | |  | | |
| Mail: |  | | | Mail: | |  | | |
| Name (Druckschrift): | |  | | Name (Druckschrift): | | |  | |
| Unterschrift | |  | | Unterschrift | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Gebäudeart und –nutzung** | |
| Sonderbau | Industriebau |
| Arbeitsstätte, Bürogebäude | Hochhaus |
| Schulgebäude | Gast- und Beherbergungsbetrieb |
| Heim und Einrichtung | Krankenhaus |
| Verkaufsstätte | Versammlungsstätte |
| Garage | Gefährliche Bereiche (biol., chem., nuklear) |
| Kindergarten |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Anforderungen** |
| Festlegungen des Betreibers / Auftraggebers (siehe Anlage      ) |
| Vertragsbedingungen / Auflagen des Versicherers (siehe Anlage      ) |
| Vorgaben des geltenden Brandschutzkonzeptes vom |
| Baugenehmigungsbescheid vom |
| zusätzliche Abstimmung(en) mit zuständigen Behörden (siehe Anlage      ) |
| Es erfolgten keine zusätzlichen Festlegungen / Klärungen. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Regelwerke:** | **Ausgabe** | **Begründete Abweichungen** |
| DIN 14675 (BMA) |  |  |
| DIN VDE 0833-1 (allgemein) |  |  |
| DIN VDE 0833-2 (BMA) |  |  |
| DIN VDE 0833-4 (SAA) |  |  |
| DIN VDE V 0826-2 (BWA) |  |  |
| MLAR bzw. |  |  |
| Technische Aufschaltbedingungen (TAB) |  |  |
| sonstige |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Überwachungsumfang (DIN 14675):** | |
| Kategorie 1 (Vollschutz) | Kategorie 2 (Teilschutz) |
| Kategorie 3 (Schutz von Fluchtwegen) | Kategorie 4 (Einrichtungsschutz) |
| Folgende Bereiche werden nicht überwacht: |  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Brandmeldezentrale:** | |
| Standort: | |
| eigener Raum (gemäß DIN VDE 0833-2) | Brandschutzgehäuse |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Anlagenaufbau** | | | | | |
| eigenständig | | vernetzt | | Unterzentrale | |
| Zulassungsnummer: | S | | | | |
| Notstrom / Batterie: | 3 Stunden | | 30 Stunden | | 72 Stunden |
| Besonderheiten: |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Umwelteinflüsse / Störgrößen:** | | | | | | | | | | |
| Staub | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | | | |  | | |
| Gas | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | | | |  | | |
| EX-Bereich | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | | | |  | | |
| Dampf | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | | | |  | | |
| Rauch | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | | | |  | | |
| Licht | | | | | | | | | | |
|  | Lichtbogen | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
|  | Flamme | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
|  | Funken | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
|  |  | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
| Temperatur | | | | | | | | | | |
|  | absolut | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
|  | Anstieg | | alle Bereiche | |  | | Teilbereiche: | | |  |
| Feuchte | | | | | | | | | | |
|  | < 95%  nicht kondensierend | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | > 95%  kondensierend | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | überdacht | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | außen frei | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  |  | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
| Störschallpegel | | | | | | | | | | |
|  | dB (A) | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | dB (A) | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | dB (A) | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |
|  | dB (A) | | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Vermeidung von Falschalarmen** | |
| technische Maßnahmen | Erläuterung: |
| personelle Maßnahmen | Erläuterung: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Alarmierung** | | | separates Alarmierungskonzept (z.B. BHE-Konzept SAA) | | | |
| akustische Alarmierung | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | |  |
| Sprachalarmierung (SAA) | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | |  |
| optische Alarmierung | | alle Bereiche | | Teilbereiche: | |  |
| stille Alarmierung | | | | | | |
|  | Lichtruf | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: |  |
|  | TK-Anlage | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: |  |
|  | Pager | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: |  |
|  |  | alle Bereiche | |  | Teilbereiche: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Feuerwehr / Peripherie** | |
| Feuerwehrzugang: |  |
| Blitzleuchte: |  |
| SD / FSE: |  |
| Erstinformationsstelle (FAT, FBF): |  |
| Sonstige (Leitern, Bodenheber etc.): |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Brandfallsteuerungen – Brandfallmatrix vorhanden:**  Ja | | | | | | |
| Aufzug | | | | | | |
|  |  | Alle Aufzüge | Standorte: | | | DIBt-Zulassung |
|  | dynamisch | ja |  | | |  |
|  |  | nein |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  | statisch | ja |  | | |  |
|  |  | nein |  | | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| Lüftung | | | | | | |
|  |  | Alle Lüftungen | Bereiche: | |  | |
|  |  | ja |  | | | |
|  |  | nein |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Entrauchung – maschinell | | Bereiche: |
| Entrauchung – natürlich | | Bereiche: |
| RWA | | Bereiche: |
| Feststellanlagen | | Bereiche: |
| Löschanlage | Art: | Bereiche: |
| Abschaltungen | Art: | Bereiche: |
| sonstiges: | Art: | Bereiche: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Alarm- /Störungsweiterleitung** | | **gemäß DIN EN 50136** |
| Besonderheiten: |  | |
| Empfänger Störungsübertragung: |  | |
| Eigentümer der ÜE: |  | |
| Instandhalter der ÜE: |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Instandhaltung** | |
| Instandhaltungsvertrag vorhanden |  |
| Begehung wird durchgeführt durch: | Errichter  Betreiber |

|  |
| --- |
| 1. **Besonderheiten (Abschaltungen, Prüfung Signalgeber, übergeordnete Systeme, Übertragung)** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Installation** |
| Einschränkungen (Montagezeiten etc.): |

|  |
| --- |
| 1. **Sonstige Gefahren** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Anmerkungen** |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unterschriften** | | | |
| **zu A. Bauherr** | | **zu B. Betreiber** | |
| Name (Druckschrift): |  | Name (Druckschrift): |  |
| Unterschrift |  | Unterschrift |  |
| **zu C. Konzeptersteller** | | **zu D. Planer** | |
| Name (Druckschrift): |  | Name (Druckschrift): |  |
| Unterschrift |  | Unterschrift |  |