



BHE-Fachseminar

## Interdisziplinäres Seminar: Haftung bei Installation, Betrieb und Instandhaltung von Brandmeldeanlagen

09.11.2023 in Fulda

- Mängel und Mangelfolgeschäden
- Betreiberverantwortung und -pflichten
- Auswirkungen von Änderungen auf den Bestandsschutz
- Austausch von Brandmeldern
- Neuregelungen für den Fernzugriff

**BHE – Die Sicherheits-Profis!**

### Seminarablaufplan (Änderungen vorbehalten)

■ 9.30 Uhr

#### Begrüßung / Einführung in die Thematik

■ 1. Haftung bei Installation BMA

- a) Grundlagenermittlung in Bezug auf die Bauaufgabe. Prüfung der Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept und der rechtlichen Vorgaben (z.B. LBO) sowie der relevanten technischen Normen.
- b) Werkvertragliche Pflichten des Errichters aus dem Errichtervertrag. Erläuterung der BHE-Vertragsmuster.
- c) Installation (einschließlich Parametrierung und Funktionsprüfung). Typische Mängel und deren Vermeidung. Gewährleistungsansprüche, gesamtschuldnerische Haftung für Mängel und Mangelfolgeschäden (Planer, Errichter, Bauüberwacher, Prüfungsingenieur).

■ 2. Haftung bei Betrieb

- a) Betreiberverantwortung und -pflichten (Gebäudeeigentümer, Gebäudenutzer und Instandhalter). Normative Anforderungen gemäß DIN VDE 0833-1 und erforderliche Qualifikationen der beteiligten Personen.
- b) Delegation von Betreiberpflichten und Voraussetzung der „Enthftung“ aus rechtlicher und technischer Sicht.
- c) Anpassung der BMA in Folge von baulichen Änderungen oder Nutzungsanpassungen (Thema „Bestandsschutz“).

■ 3. Haftung bei Instandhaltung

- a) Übernahme der Anlage durch Instandhalter (insbesondere, wenn er diese nicht selbst errichtet hat). Bestandsaufnahme aus technischer und rechtlicher Sicht.
- b) Pflichten des Instandhalters gemäß DIN VDE 0833 und DIN 14675. Wer ist für die Begehung der Anlage verantwortlich? Was gilt in Bezug auf den Austausch von Brandmeldern?
- c) Haftung beim Fernzugriff auf die Anlage. Anforderungen aus der neuen DIN EN 50710. Technische Hintergründe des Fernzugriffs. Aussagen im (BHE-) Instandhaltungsvertrag.

■ 16.30 Uhr, Seminarende

### Referenten

**Dr. Ulrich Dieckert,**  
Sozietät DIECKERT Recht und Steuern, Berlin



Dr. Ulrich Dieckert arbeitet als Rechtsanwalt und Partner der Sozietät DIECKERT Recht und Steuern in Berlin ([www.dieckert.de](http://www.dieckert.de)).

Er ist Experte für Rechtsfragen der Sicherheitstechnik. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Bau- und Vertragsrecht, der Unternehmenssicherheit und dem Datenschutzrecht.

**Raimond Werdin,**  
Elektrotechnik Raimond Werdin Planungs- und Sachverständigenbüro, Berlin



Raimond Werdin ist seit über 35 Jahren in der Sicherheitsbranche tätig und seit 1994 Vorsitzender des BHE-Fachausschusses Brandmeldetechnik.

Er ist Delegierter des BHE in Normungsgremien und Autor diverser Fachbeiträge.

**Unsere weiteren Veranstaltungen  
im Bereich Brandmeldetechnik  
finden Sie unter:**



[www.bhe.de/seminare](http://www.bhe.de/seminare)



## Allgemeine Information

### Zielsetzung/Zielgruppe

Errichter von Brandmeldelagen werden häufig nicht nur mit deren Installation beauftragt, sondern sind aufgrund gesonderter Verträge für deren Instandhaltung verantwortlich und übernehmen oftmals (partielle) Betreiberpflichten. Diese Häufung rechtlicher und technischer Pflichten geht mit nicht unerheblichen Haftungsrisiken einher.

In diesem interdisziplinären Seminar beleuchten die Referenten diese Haftungsgefahren aus technischer und rechtlicher Sicht, wobei zwischen den einzelnen Phasen der Tätigkeit unterschieden wird. Im Fokus stehen dabei die Mangelhaftung (in Bezug auf das erbrachte Werk), die Betreiberverantwortung (insbesondere bei baulichen Eingriffen und/oder Nutzungsänderungen) sowie die Pflichten aus dem Instandhaltungsvertrag, wobei ein Schwerpunkt auf die neu geregelte Möglichkeit des Fernzugriffs gelegt wird.

Die Referenten sensibilisieren anhand konkreter Beispiele für die einschlägigen Haftungsfragen und zeigen den Teilnehmern Fallstricke und Möglichkeiten der Haftungsvermeidung auf.

Hierbei richtet sich die Veranstaltung gleichermaßen an Planer und Ingenieurbüros, Entscheider in Baubehörden, Brandschutz-Sachverständige, Fachrichter und Wartungsunternehmen.

### An-/Abmeldung/Organisatorisches

Anmeldeschluss ist 14 Tage vor Veranstaltungstermin.

Bei Stornierungen ab zwei Wochen vor Veranstaltungstermin werden 50% der Teilnehmerkosten berechnet, bei Stornierungen innerhalb von drei Arbeitstagen vor Termin bzw. bei Fernbleiben o.Ä. die gesamten Teilnehmerkosten.

Wir behalten uns vor, das Seminar bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl von 15 Personen abzusagen.

Bei Ausfall eines Seminars wegen Krankheit der Dozenten, höherer Gewalt o.Ä. werden die in Rechnung gestellten Lehrgangskosten erstattet, weitere Ansprüche an den Veranstalter können nicht geltend gemacht werden, es sei denn, der Ausfall des Seminars wurde grob fahrlässig oder vorsätzlich vom Veranstalter oder Dozenten herbeigeführt.

Wir haften nicht für Unfälle oder Beschädigungen, Verlust oder Diebstahl mitgebrachter Sachen. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden, die von und durch Teilnehmer verursacht werden.



## Veranstaltungsort

3G Hotel  
Werner-von-Siemens-Straße 12-14  
36041 Fulda  
www.3g-tagungshotel.de  
Tel: 0661 3803080

- ▶ über A66 und A7 erreichbar
- ▶ ICE/IC-Knotenpunkt



### Übernachtungsmöglichkeiten

Wir haben für Sie im Tagungshotel ein Zimmerkontingent vereinbart. Bitte buchen Sie Ihre Übernachtung (**EZ € 107,90 Ü/F**) umgehend unter dem Kennwort „BHE“.

### Teilnahmekosten (zzgl. MwSt.):

	BHE-Mitglied**	Externe
Frühbucher*	248,25 €	413,75 €
Regulär	292,06 €	486,77 €

\* bei Buchung bis zum 28.09.2023

\*\* auch Behördenvertreter sowie Mitarbeiter von öffentlichen Einrichtungen

In den Veranstaltungskosten sind die Seminardokumentation, die Tagungsgetränke sowie das gemeinsame Mittagessen enthalten. Nicht eingeschlossen sind Fahrt-, Übernachtungs- und weitere Verpflegungskosten.

### Tagungsleitung

Jörg Crauser; BHE, Brücken  
Daniel Brauer; BHE, Brücken

### Veranstalter

BHE-Akademie-GmbH  
Feldstraße 28, 66904 Brücken  
Telefon: 06386 9214-0, Telefax: 06386 9214-99  
E-Mail: info@bhe.de, Internet: www.bhe.de



## Online-Anmeldung

Zu diesem BHE-Fachseminar können Sie sich schnell und einfach unter [www.bhe.de/seminare](http://www.bhe.de/seminare) anmelden.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung das entsprechende Online-Formular, das Ihnen nach Auswahl der jeweiligen Veranstaltung in den Detail-Infos angezeigt wird.

Sie erhalten automatisch eine Eingangsbestätigung zu Ihrer Anmeldung. Weitere Informationen senden wir Ihnen rechtzeitig vor der Veranstaltung.

Alternativ können Sie uns gerne auch eine formlose Mail mit Ihrer Anmeldung und Ihren vollständigen Kontaktdaten an [info@bhe.de](mailto:info@bhe.de) senden.

### Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt zum Zwecke der Vertragsabwicklung gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nur, wenn dies zur Durchführung/Abwicklung der Veranstaltung oder zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Sofern Sie keinen Widerspruch eingelegt haben, nutzen wir Ihre E-Mail-Adresse zum Versand von Werbung für andere BHE-Veranstaltungen. Sie können dieser Nutzung jederzeit per Benachrichtigung an [info@bhe.de](mailto:info@bhe.de) oder per Klick auf den Abmeldelink in unseren Werbemails widersprechen. Es entstehen dabei für Sie keine anderen Kosten als die Übermittlung nach Basistarifen. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie mit Ihrer Teilnahmebestätigung.

Bei Fragen wenden Sie sich an [info@bhe.de](mailto:info@bhe.de) oder Telefon: 06386 9214-0.



**BHE – Die Sicherheits-Profis!**